

	Al Comune di MONTESANO SALVO C.a.p. 73030 – Tel. 0833/763611 – Fax 0833/763602 C.F.81003510757 - P.I. 01992100758 SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA	Denuncia Inizio Attività N° _____ del _____ <i>(Riservato all'Ufficio)</i>
---	---	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

*artt. 22 e 23 DPR 06/06/2001 n. 380
 coordinato e integrato dal D.lgs 27/12/2002 n. 301*

ONEROSA	GRATUITA⁽¹⁾
----------------	-------------------------------

⁽²⁾**Variante in corso d'opera a:**

<input type="checkbox"/> Denuncia Inizio Attività	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>

DATI DEL DENUNCIANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)					
Luogo e data di nascita					
Residente a					
Via				Nr.	
Codice fiscale					
Nella sua qualità di ⁽³⁾					
Recapito telefonico					

DATI RELATIVI IMMOBILE

Località o frazione					
Ubicazione (via o piazza - piano)				Nr.	
Dati Catastali	Catasto Terreni		NCEU		
	Foglio	P.lla/e	Foglio	P.lla/e	sub
			(denuncia di variazione n. _____)		/
Destinazione d'uso					

DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia avente ad oggetto l'immobile sopra descritto, ai fini della realizzazione delle opere meglio rappresentate negli elaborati tecnici allegati (articoli 22 e 23 D.Lgs. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico"). A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 D.P.R. 445/2000, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000.

<i>(spazio per apposizione dei timbri)</i>		

DICHIARA

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
b) che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Licenza/Concessione edilizia/ Permesso di costruire	n.	Del
Autorizzazione edilizia	n.	Del
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 (Accert. Conformità)	n.	Del
Denuncia di inizio attività	n.	Del
Condono edilizio ex Legge 47/85	n.	Del
Condono edilizio ex Legge 724/94	n.	Del
Preesistente al 1942		

- c) *di essere informato:*
- *che le opere in progetto devono avere inizio non prima di giorni TRENTA dalla data di presentazione della presente D.I.A. (art. 23 comma 1 – T.U.);*
 - *che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni;*
 - *che al termine dei lavori presenterà comunicazione di ultimazione dei lavori unitamente ad un CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE redatto dal direttore dei lavori che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;*
- d) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n.494/96 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla ASL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

COMUNICA

Che il progettista delle opere è⁴ _____

SOLLEVA

Il Comune di Montesano Salentino da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Data , _____

Firma⁵

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI
(comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 D.P.R. n. 380/01)

Il sottoscritto

C.F. nato a il

residente/domiciliato in via n.....

in qualità di legale rappresentante pro – tempore dell' impresa⁽⁷⁾.....

con sede in via..... n.....

P. IVA telefono.....

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

COMUNICA

di accettare , ai sensi dell'art. 11 della Legge 135/97, l'incarico di ESECUTORE dei lavori relativi alle opere di cui alla presente D.I.A.

Data , _____

Firma⁶

(spazio per eventuale timbro dell' impresa)

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI
(da compilarsi nel caso in cui il direttore dei lavori non si identifichi con il progettista asseverante)

Il sottoscritto .arch. Donato DE MATTEIS
C.F. DMT DTP 54D14 F623Y telefono.0833 7613306

con studio professionale in Montesano Salentino via Comi n..4.

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

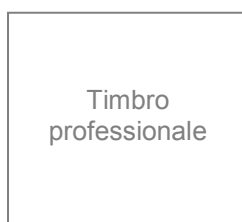
di essere regolarmente iscritto all'Ordine degli..architetti. della provincia di Lecce al n. 281

COMUNICA

di accettare l'incarico di DIRETTORE DEI LAVORI relativi alle opere di cui alla presente D.I.A.

Data , _____

Firma



Timbro
professionale

ALLEGATI

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

	Attestazione del versamento di Euro 52,00 su c/c n° 13964739 intestato al Comune di Montesano Salentino con causale “Diritti di Segreteria”;
	Fotocopia del documento di identità del denunciante qualora la firma non sia autenticata ai sensi del DPR 445 del 28/12/2000 art. 47 T.U. ;
	Titolo di proprietà dell’ immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
	Nulla –Osta dell’assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni);
	n. 2 copie del progetto (eliografato), secondo quanto prescritto dall’art.16 del R.E.C., comprendente: stralcio PRG e aerofotogrammetrico, estratto di mappa catastale con individuazione dell’immobile/area, stralcio della tavola E nel caso in cui l’immobile ricada nel centro storico, con l’individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100;
	n. 2 copie della relazione tecnica con l’esatta descrizione delle opere da eseguirsi;
	Copia della planimetria di accatastamento qualora si tratti di immobile ricadente nel centro storico;
	Copia di eventuale concessione edilizia in sanatoria qualora le opere riguardino immobile oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi dell’art. 31 della Legge 47/85 e/o art. 39 della Legge 724/94 ;
	Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con con visivi;
	n. 1 copia del progetto con nulla – osta da parte della Soprintendenza ai Beni e al Paesaggio della Regione Puglia nel caso in cui l’immobile interessato sia vincolato;
	Nulla–Osta preventivo del Comando Prov.le dei VV.F. nel caso in cui le opere da eseguirsi prevedano attività oggetto di tale adempimento;
	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi delle leggi sull’abbattimento delle barriere architettoniche;
	Copia dell’avvenuto deposito degli impianti ai sensi della Legge 46/90 e Legge 10/91 e relativi regolamenti di attuazione;
	Scheda per la determinazione dei contributi per costo di costruzione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo lo schema di cui al DM 10/05/1977 (nel caso di esecuzione delle opere di cui al comma 3 dell’art.22 del DPR n.380/2001 - T.U. ;
	Computo metrico estimativo delle opere da eseguire (nel caso di esecuzione delle opere di cui al comma 3 dell’art.22 del DPR n.380/2001 - T.U) per immobili esistenti a destinazione residenziale, commerciale ecc.);
	Altro
	Nulla osta (eventuali)

N.B. TUTTI GLI ALLEGATI DOVRANNO ESSERE DATATI E FIRMATI DAL TECNICO INCARICATO.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(art. 23 comma 1° D.P.R. 06.06.2001 n. 380 T.U.)

Variante in corso d'opera a:

<input type="checkbox"/>	Denuncia Inizio Attività	n.	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Concessione Edilizia	n.	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire	n.	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>

Il sottoscritto arch. Donato DE MATTEIS
C.F. DMT DTP 54D14 F623Y telefono 0833 763306
Con studio professionale in Montesano Salentino via .Comi n.4,

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione , nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale , e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ,

DICHIARA

- di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei
della provincia di al n.
- di aver ricevuto l'incarico dal Sig.
- che l'immobile /unità immobiliare è ubicato/a in

Località o frazione										
Ubicazione (via o piazza - piano)								Nr.		
Dati Catastali	Catasto Terreni		NCEU							
	Foglio	P.lla/e	Foglio		P.lla/e		sub		cat.	
			(denuncia di variazione		n.		/)		
Destinazione d'uso										
Zona del P.R.G. vigente										

- che le opere edilizie da eseguire sull'immobile, sono conformi alle previsioni urbanistiche del vigente Piano Regolatore Generale, nonché del Regolamento edilizio Comunale e di tutta la disciplina Urbanistica – Edilizia in vigore e consistono in:

- che l'intervento proposto in merito agli IMPIANTI TECNOLOGICI:

.....
.....
.....
(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della Legge 46/90, DPR 447/91, L. 10/91, DPR 410/93);

- che ai fini dell' eliminazione delle BARRIERE ARCHITETTONICHE (L. 13/89–L. 104/92–DM 236/89–DPR 503/96) l'intervento proposto risulta:

.....

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità);

- che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di SICUREZZA ANTINCENDIO;

.....

.....
(in caso affermativo indicare gli estremi del parere di conformità rilasciato dai VVF ai sensi dell 'art. 2 del DPR 37/98);

- che in merito al nuovo CODICE DELLA STRADA (D. Lgs 285/92 e smi nonché regolamento di attuazione DPR 495/92 e smi) l'intervento risulta:

.....

.....
(in caso affermativo indicare gli estremi del nulla osta rilasciato dall' ente competente);

- che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al D. Lgs n. 42/2004 Parte II Titolo I (Codice dei Beni e del Paesaggio) risulta:

.....

.....
(in caso affermativo allegare l'originale dell'aut.ne rilasciata dalla Soprintendenza nonché copia del DM di vincolo; la procedura della DIA è subordinata al preventivo rilascio dell'aut.ne della Soprintendenza);

- che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al D. Lgs n. 42/2004 Parte III Titolo I (Codice dei Beni e del Paesaggio) e PUTT di cui alla delib. di GR n. 1748 del 15/12/2000 risulta:

.....

.....
(in caso affermativo si ricorda che la procedura della DIA è subordinata al preventivo rilascio dell'aut.ne paesaggistica richiesta dalle disposizioni vigenti);

- che l'immobile interessato dall'intervento ricade in zona tipizzata dal PRG vigente:

.....

.....
(se ricompreso in zona A di cui al DM 1444/68 , non prevede opere che comportino modifica della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d'uso;

- che per quanto attiene gli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta:

.....
.....
(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – esempio idrogeologico, ecc. In caso affermativo indicare anche gli estremi dei nulla-osta rilasciati dall'Ente competente);

- di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio non prima di TRENTA giorni dalla data di presentazione della presente DIA, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista o Tecnico abilitato dovrà attestare la conformità dell'opera al progetto presentato con la DIA mediante il rilascio di un certificato finale di collaudo;

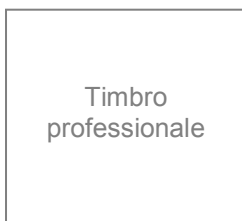
- di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D. Lgs n. 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla ASL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

La **CONFORMITA'** delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie.

Data , _____

Firma⁶



NOTE ESPLICATIVE

¹) barrare la casella che interessa;

²) soltanto per varianti in corso d'opera a D.I.A. o Concessioni Edilizie o permessi di costruire;

³) indicare il titolo legittimante (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);

⁴) Indicare il Profilo Professionale e Nome e Cognome del Tecnico;

⁵) la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 della Legge 191/98 e 3 del DPR 403/98, può essere presentata già firmata, personalmente, per posta, per fax e da terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

⁶) Indicare la ragione sociale dell'impresa;