

MANIFESTO IUC IMU TASI 2018

Scritto da Administrator

Venerdì 25 Maggio 2018 17:26 - Ultimo aggiornamento Venerdì 25 Maggio 2018 17:32



*Comune di Montesano Salentino
(Provincia di Lecce)*

C.a.p. 73030 - Tel. 0833/763612 - C.F.81003510757 - P.I.01992100758 e-mail: tributi@comune.montesanosalentino.le.it

Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - IMU -TASI 2018
Codici, calcolo aliquote, data di scadenza pagamento, come pagare

Si ricorda alla Cittadinanza che **lunedì 18 giugno 2018** scade il termine per il versamento **dell'acconto o della rata unica dell'IMU e della TASI riferite all'anno 2018.**

Il Consiglio Comunale, con delibera nr. 7 e nr. 9 del 30/3/2018 **ha confermato** le Aliquote IMU e TASI dell'anno 2017 anche per l'anno 2018

Aliquote IMU

aliquota di base.....	9,60‰
per abitazione principale.....	4,00‰
per altri immobili.....	2,00‰

- Gli immobili locati a **canone concordato** di cui alla legge 431/1998 versano **l'imposta ridotta del 25%** (versamento del 75%);
- Nel corso del 2017 chi ha provveduto alla registrazione dei contratti di comodato gratuito presso l'Agenzia delle Entrate ha diritto all'agevolazione di **riduzione** della base imponibile **IMU pari al 50% a far data dal 1 gennaio 2018**, se fatta successivamente, l'agevolazione sarà valida per le mensilità successive alla data di registrazione;
- **A partire dal 1 gennaio 2018** i possessori di **zone intercluse** hanno diritto alla riduzione della base imponibile IMU pari al 50%;
- I terreni agricoli, **sono tornati esenti**, essendo stati ripristinati i criteri di individuazione di cui al D.Lgs 504/1992, (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993).

I Codici tributo da utilizzare nel 2018 per l'IMU sono:

✓ Abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7. d.l. 201/2011.....	3912
✓ Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
✓ Aree fabbricabili	3916
✓ Altri fabbricati	3918

Riferimenti utili per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per le aree fabbricabili:

• Zona A - Centro Storico/ Rispetto Ambientale	€ 65,00/mq.
• Zone B - C01 e C02 - Residenziale esistente.....	€ 75,00/mq.
• Zona C - PEEP LOTTIZZATE - di espansione riferite alle superfici fondi-arie edificabili.....	€ 65,00/mq.
• Zona C - PEEP NON LOTTIZZATE - di espansione superficie territoriale (ricadente in zona C).....	€ 30,00/mq.
• Zona D - NON LOTTIZZATE - Industriali, artigianali commerciali e zootecnia-Riferite alla superfici territoriali.....	€ 15,00/mq.
• Zona D - Di fatto (Leggi Speciali) - Artig.li / Ind.li di fatto (Progetti conferenze servizi legge Reg. nr. 3/93).....	€ 12,00/mq.
• Zona E2 - Aree Agricole riferite alle superfici accorpate per uso residenziale.....	€ 2,00/mq

Aliquote TASI

✓ Abitazione principale e relative pertinenze.....	ESENTE
✓ Rimane in vigore per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).....	1,70‰ ,
✓ E' eliminata la quota TASI a carico degli occupanti / inquilini quando per questi l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane la quota TASI a carico dei proprietari nella misura dell'85%.	
✓ Altri immobili e aree edificabili.....	1,00‰
✓ Terreni agricoli.....	ESENTE

Codici tributo TASI da utilizzare nel 2018:

✓ Abitazione principale e relative pertinenze.....	"3958" (solo per A1 - A8 e A9)
✓ Fabbricati rurali ad uso strumentale	"3959"
✓ Aree fabbricabili.....	"3960"
✓ Altri fabbricati	"3961"

F623 è il codice Ente da indicare sul mod. F24

Si ricorda, altresì, che il versamento dei tributi **non è dovuto** quando l'importo annuale **non superi € 4,00.**

Per ulteriori informazioni, l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione anche via e-mail tributi@comune.montesanosalentino.le.it, altre informazioni potranno essere acquisite dalla Sezione Ufficio Tributi - **Carta dei Servizi** dal sito www.comunemontesanosalentino.it ove è inoltre possibile calcolare e stampare il modello F24 servendosi dell'apposita Sezione **CALCOLO IMU - TASI.**

Dalla Residenza Municipale 23 maggio 2018

Il Responsabile d'Imposta
Dr.ssa Eugenia VERARDO

L'Assessore ai Tributi
Donato MELE

MANIFESTO IUC IMU TASI 2018

Scritto da Administrator

Venerdì 25 Maggio 2018 17:26 - Ultimo aggiornamento Venerdì 25 Maggio 2018 17:32
