

Manifesto IMU TASI 2017

Scritto da Administrator

Lunedì 29 Maggio 2017 21:57 -



Comune di Montesano Salentino
(Provincia di Lecce)

C.a.p. 73030 – Tel. 0833/763612 - C.F.81003510757 - P.I. 01992100758 e-mail: tributi@comune.montesanosalentino.le.it

Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - IMU -TASI 2017
Codici, calcolo aliquote, data di scadenza pagamento, come pagare

Si ricorda alla Cittadinanza che Venerdì 16 giugno 2017 **scade la rata in acconto IMU - TASI**

Per l'anno d'imposta 2017 sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e quindi la IUC è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'anno precedente.

Aliquote IMU

aliquota di base.....	9,60‰
per abitazione principale.....	4,00‰
per altri immobili.....	2,00‰

- Gli immobili locati a **canone concordato** di cui alla legge 431/1998 versano **l'imposta ridotta del 25%** (versamento del 75%);
- Chi ha provveduto alla registrazione dei contratti di comodato entro l'anno 2016 usufruirà dell'agevolazione di **riduzione** della base imponibile **IMU al 50% a far data dal 1 gennaio 2017**, se fatta successivamente, l'agevolazione sarà valida per le mensilità successive alla data di registrazione;
- I terreni agricoli, **sono tornati esenti**, essendo stati ripristinati i criteri di individuazione di cui al D.Lgs 504/1992, (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993).

I Codici tributo da utilizzare nel 2017 per l'IMU sono:

✓ Abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7. d.l. 201/2011.....	3912
✓ Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
✓ Aree fabbricabili	3916
✓ Altri fabbricati	3918

Riferimenti utili per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per le aree fabbricabili:

• Zona A - Centro Storico/ Rispetto Ambientale	€ 65,00/mq.
• Zona B - Residenziale esistente.....	€ 75,00/mq.
• Zona C - PEEP Lottizzate di espansione riferite alle superfici fondi-arie edificabili.....	€ 65,00/mq.
• Zona C - PEEP Non lottizzate.....	€ 30,00/mq.
• Zona D - Non Lottizzate Industriali, artigianali commerciali e zootecnia-Riferite alla superfici territoriali.....	€ 15,00/mq.
• Zona D - Di fatto Leggi Speciali Artig.li / Ind.li di fatto (Progetti conferenze dei servizi legge Reg. nr. 3/93)...	€ 12,00/mq.
• Zona E2 - Aree Agricole riferite alle superfici accorpate per uso residenziale.....	€ 2,00/mq.

Aliquote TASI

✓ Abitazione principale e relative pertinenze.....	ESENTE
✓ Rimane in vigore per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).....	1,70‰ ,
✓ E' eliminata la quota TASI a carico degli occupanti / inquilini quando per questi l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane la quota TASI a carico dei proprietari nella misura dell'85%.	
✓ Altri immobili e aree edificabili.....	1,00‰
✓ Terreni agricoli.....	ESENTE

Codici tributo TASI da utilizzare nel 2017:

✓ Abitazione principale e relative pertinenze.....	"3958" (solo per A1 - A8 e A9)
✓ Fabbricati rurali ad uso strumentale	"3959"
✓ Aree fabbricabili.....	"3960"
✓ Altri fabbricati	"3961"

F623 è il codice Ente da indicare sul mod. F24

Si ricorda, altresì, che il versamento dei tributi **non è dovuto** quando l'importo annuale **non superi € 4,00**.

Per ulteriori informazioni, l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione anche via **e-mail** tributi@comune.montesanosalentino.le.it, altre informazioni potranno essere acquisite dalla Sezione Ufficio Tributi - **Carta dei Servizi** dal sito www.comunemontesanosalentino.it ove è inoltre possibile calcolare e stampare il modello F24 servendosi dell'apposita Sezione **CALCOLO IMU - TASI**.
Dalla Residenza Municipale 29 maggio 2017

IL RESPONSABILE D'IMPOSTA
Dr.ssa Eugenia VERARDO

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Donato MELE

Manifesto IMU TASI 2017

Scritto da Administrator

Lunedì 29 Maggio 2017 21:57 -
