

# **AMBITO TERRITORIALE N. 5 DI GAGLIANO DEL CAPO (Le)**

**L. 328/2000 – L. R. 17/2003**

Comuni di Acquarica Del Capo, Alessano, Castrignano del Capo, Corsano, Gagliano del Capo, Miggiano, Montesano Salentino, Morciano di Leuca, Patù, Presicce, Salve, Specchia, Tiggiano, Tricase, Ugento.

## **COMUNE DI MONTESANO SALENTINO**

Provincia di Lecce

**OGGETTO: L.R. N. 5/2004 – DEL. G.R. 2100/2004 – DEL. G.R. n. 474/2005 - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE.**

### **Finalità**

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia.

### **Beneficiari e requisiti di accesso.**

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni nel Comune pugliese, nel quale si trova l'immobile oggetto di acquisto;
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio;
- e) situazione economica della famiglia, attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi, non superiore ad € 34.0000,00.

### **Criteri di priorità**

Al fine della formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare, al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

#### **a. per le famiglie di nuova costituzione:**

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio:.....punti 4
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia,

attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi:

*punti 4:* fino a € 10.000,00

*punti 3:* da € 10.000,01 a € 20.000,00

*punti 2:* da € 20.000,01 a € 30.000,00

*punti 1:* da € 30.000,01 a € 34.000,00

- presenza di figli, alla data di presentazione della domanda;  
*punti 1 per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente.*

TOTALE: max PUNTI 10

- a parità di punteggio sarà privilegiata la coppia più anziana la cui somma delle età alla data del matrimonio sia più vicina ai 70.

#### **b. per le famiglie numerose (con 5 o più componenti):**

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari: *punti 4*
- numero di componenti del nucleo familiare;  
*punti 1: per 6 componenti*  
*punti 2: per 7 componenti o più*
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi:  
*punti 4:* fino a € 10.000,00  
*punti 3:* da € 10.000,01 a € 20.000,00;  
*punti 2:* da € 20.000,01 a € 30.000,00;  
*punti 1:* da € 30.000,01 a € 34.000,00;

TOTALE: max PUNTI 10

- a parità di punteggio sarà privilegiata la coppia più anziana la cui somma delle età alla data del matrimonio sia più vicina ai 70.

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad € 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della l. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Requisiti dell'alloggio**

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad € 180.000,00 e non inferiore ad € 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti

di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

### **Tipologia di aiuto ed entità del contributo**

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad € 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia all'Ambito Territoriale n. 5 di Gagliano del Capo di € 225.000,00 nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per € 225.000,00, così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 474 del 31.03.2005 .

### **Modalità di presentazione delle domande**

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montesano Salentino, sottoscritto da entrambi i coniugi, e dovrà essere presentato all'Ufficio Protocollo dello stesso Comune di residenza.

Le domande potranno essere presentate a partire dal giorno successivo alla data del presente Bando sino allo scadere del novantesimo giorno dalla stessa data.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta.

### **Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo**

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune Capofila.

### **Documentazione**

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;

- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

### **Decadenza del diritto al contributo**

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

### **Per informazioni:**

Ufficio Servizi Sociali  
Tel. 0833-763601

**Montesano Salentino, 06 Marzo 2006**

IL SINDACO  
Dr. Eusebio Ferraro