



COMUNE DI MONTESANO SALENTINO

Provincia di Lecce

C.a.p. 73030 – Tel. 0833/763611 – Fax 0833/7633602

C.F.81003510757 - P.I. 01992100758

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 14-04-2010

**Oggetto: Approvazione del piano delle alienazioni e delle
valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58
della legge 06.08.2008 n. 133.**

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 13,45, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio

ING. ANTONIO SURANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio

RAG.ADRIANA LECCI

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====			
! FERRARO EUSEBIO	SINDACO	P	!
! MAGLIE GIUSEPPE	ASSESSORE	P	!
! CONTALDI VITO	ASSESSORE	P	!
! MAGLIE MASSIMO	ASSESSORE	P	!
! COLAGIORGIO ANGELO	ASSESSORE	P	!
=====			

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FERRARO EUSEBIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor Dr. Donato Chilla.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con Legge n. 133 del 6.8.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica";

Viste le deliberazioni di G.C. n. 14 del 9.3.2009 e di C.C. n. 3 del 16.3.2009, esecutive, con le quali veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dal citato art. 58 della L. n. 133/2008;

Vista la deliberazione di G.C. n. 9 del 27.1.2010, esecutiva, con la quale, anche tenuto conto di quanto stabilito con le citate deliberazioni adottate nell'anno 2009, è stato approvato il progetto definitivo di ristrutturazione e adeguamento della struttura ex scuola elementare al fine di adibirla a residenza socio-sanitaria-assistenziale, dell'importo complessivo di € 581.662,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il Piano delle alienazioni e della valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art. 58 della Legge 6.8.2008, n. 133, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, con il quale si conferma quanto già deciso per l'anno 2009, anche in previsione del finanziamento del progetto presentato del quale l'atto di che trattasi costituisce presupposto fondamentale;

Richiamato l'art. 58 della Legge 6.8.2008 n. 133;

Richiamato il D.lg. 267/2000 ed il vigente Statuto;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lg. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti

DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano delle alienazioni e della valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art. 58 della Legge 6.8.2008, n. 133, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, conforme alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, che allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di conferma di quanto già disposto per l'anno 2009 con gli atti citati in premessa;;
- 2) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

Atto di Giunta Municipale n. 42 del 14-04-2010 COMUNE DI MONTESANO
SALENTINO

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - c) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - 4) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e coltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 - 5) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di previsione 2010 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.