



COMUNE DI MONTESANO SALENTINO

Provincia di Lecce

C.a.p. 73030 – Tel. 0833/762405 – Fax 0833/763166

C.F.81003510757 - P.I. 01992100758

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 17-09-2009

**Oggetto: TRASFERIMENTO AREA PUBBLICA PER CABINA ELETTRICA
LOTTIZZAZIONE "LI SANTI" - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 19.40, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio
ING. ANTONIO SURANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio
RAG.ADRIANA LECCI

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

FERRARO EUSEBIO	P
MAGLIE GIUSEPPE	P
CONTALDI VITO	P
MAGLIE MASSIMO	P
COLAGIORGIO ANGELO	P
RIZZO ANTONELLO	P
GIORGIANI CRISTIANA	P
RIZZELLO LUIGI	P
ANNESI DONATO	P
DE MATTEIS LUIGI	P
TEMPESTA ANTONIO SALVATORE	A
FIorentino GIUSEPPE	A
MELE DONATO	P

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor FERRARO EUSEBIO in qualità di Presidente assistito dal Segretario Signor Dr. Donato Chilla.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco che fa presente che nel comparto si è reso necessario realizzare una cabina elettrica che rientra nelle opere di urbanizzazione. I proprietari hanno chiesto di acquisire l'area necessaria per la costruzione della cabina elettrica, che dovrà poi essere ceduta all'ENEL. La superficie è estesa in 22 metriquadri ed è una porzione di terreno non importante nell'ambito del comparto.

PREMESSO:

- che in data 11/01/2005 veniva stipulato atto di convenzione tra i proprietari delle aree ed il Comune di Montesano, per l'attuazione della lottizzazione dell'area denominata "li santi", in Montesano Salentino via Stazione periferia sud dell'abitato, atto Segretario Comunale di Montesano d.ssa Cazzato rep. n° 365 registrato all'Ufficio delle Entrate di Casarano il 14/01/2005 al n° 115;
- che con atto pubblico per Notar Positano del 17/10/2005 rep. n° 126152, venivano cedute gratuitamente, a favore del Comune di Montesano Salentino, le aree per standard urbanistici, come previsto dalla lottizzazione del comparto "li santi", definitivamente approvata con delibera di C.C. n° 32 del 31/07/2004;
- che nel corso di completamento delle opere di urbanizzazione, regolarmente autorizzate con Permesso di Costruire n° 28/2005, è emersa la necessità di realizzare, a carico dei lottizzanti, una cabina elettrica di trasformazione, a servizio del comparto urbanistico medesimo;

VISTO il permesso di costruire n° 8 del 06/04/2009, con il quale si autorizzava la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione, da edificare a cura e spese dei lottizzanti, sul terreno destinato a standard urbanistici, ceduto gratuitamente al comune con l'atto pubblico sopra richiamato;

CONSIDERATO che la cabina elettrica di trasformazione nonché l'area di sedime, dovrà essere ceduta all'ENEL, in quanto la gestione del manufatto edilizio e degli impianti relativi da installare, saranno di gestione esclusiva dell'ENEL;

VISTA la richiesta del sig. Giorgiani Giovanni da Montesano, in qualità di socio della società "G.B.G. Immobiliare", lottizzante, con sede in Montesano Salentino alla via Sant'Angelo, 110 p.ta IVA n° 03599930751, acquisita al protocollo comunale in data 21/07/2009, con la quale si chiedeva l'acquisizione dell'area necessaria per la realizzanda cabina elettrica, nella misura della quantità richiesta di circa mq. 22 da staccare dall'intera consistenza di proprietà comunale, tipizzata a verde pubblico (standard del comparto) individuata nel catasto al foglio 11 p.lla 527 di mq. 1980;

RILEVATO che l'area a standards urbanistici complessiva, ceduta al Comune (di cui fa parte il mappale n° 527) è pari a mq. 2.361,51 a fronte della misura minima stabilita dal D.M. n° 1444/68 di mq. 2.304 e che pertanto la detrazione dell'area per la cabina elettrica di trasformazione di mq. 22, non compromette lo standard minimo a servizio del comparto "li santi";

SENTITO l'ufficio tecnico comunale, in merito alla valutazione economica dell'area da trasferire ai lottizzanti, che ha indicato come costo da riportare nell'atto di trasferimento la somma di € 25,00/mq (prezzo delle aree ricadenti in zone C non lottizzate del territorio di Montesano, ai fini ICI);

CONSIDERATO che nulla osta, per le ragioni di cui sopra, al trasferimento dell'area necessaria, (mq. 22), per la cabina ENEL, ai lottizzanti (rappresentati dalla società G.B.G. Immobiliare da Montesano Salentino), perchè il tutto (area di sedime e di pertinenza e manufatto edile), venga poi trasferito all'ENEL;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi resi in forma palese ,

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di prendere atto che la decurtazione della superficie di mq. 22 per la cabina ENEL, non sottrae standard urbanistico al comparto di lottizzazione "li santi";
3. Di autorizzare il trasferimento dell'area, opportunamente frazionata dall'intero, a cura e spese dei lottizzanti, al prezzo convenuto di € 25,00/mq (valore delle aree ricadenti in zone C non lottizzate del territorio comunale, ai fini ICI);
4. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico, nella persona del responsabile del servizio ing. A. Surano, per le incombenze necessarie al rogito, nonché alla costituzione nella stipula dell'atto pubblico;

Atto di Consiglio Comunale n. 22 del 17-09-2009 COMUNE DI MONTESANO
SALENTINO

5. Di richiedere alla G.B.G. Immobiliare, se non completamente proprietaria di tutto il comparto, procura speciale degli altri lottizzanti, nella costituzione dell'atto di trasferimento;
6. Di dare atto che tutte le spese discendenti dalla traduzione in atto pubblico del trasferimento di che trattasi, nonchè spese di registro, imposte e spese notarili, saranno ad esclusivo carico dei lottizzanti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4,d.lgs.267/2000.