



# COMUNE DI MONTESANO SALENTINO

Prov. di Lecce

C.a.p. 73030 – Tel. 0833/763608-09 – Fax 0833/763602

C.F.81003510757 - P.I. 01992100758

[www.comunemontesanosalentino.it](http://www.comunemontesanosalentino.it) pec: protocollo.comune.montesanosalentino@pec.rupar.puglia.it

## DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA – OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA

(Procedura telematica della presente gara- link: <https://cucmontesanomiggiano.tuttogare.it>)

**AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, PREVIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016.**

**CIG: 7803841D4E; CPV: 50232100-1; CUP: I47G19000010005**

### 1 PREMESSA

Il Comune di Montesano Salentino, in attuazione:

- della Determina n. 379 R.G. del 25-10-2018 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità presentato, ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, (Codice dei Contratti Pubblici) e con cui si è preso atto e si è individuato la ditta che ha redatto tale progetto, quale soggetto promotore, a conclusione di una procedura di evidenza pubblica (procedura aperta);
- della determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico R.G. n.49 del 25-02-2019, con la quale si disponeva l'indizione di una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, demandando all'Ufficio Tecnico il concreto espletamento della gara;
- della predetta determina, con la quale, ha approvato lo schema del bando di gara per l'espletamento dell'anzidetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, nella forma di partenariato pubblico privato, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lg s. 50/2016, per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Montesano Salentino;

ha posto a base di gara la proposta del promotore con ogni suo allegato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art.2 comma 6 del D.M. 2/12/2016, nonché pubblicato all'albo Pretorio della stazione appaltante e sul relativo profilo:

[www.comunemontesanosalentino.it](http://www.comunemontesanosalentino.it)

Inoltre, lo stesso, per estratto è stato pubblicato sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale.

### 2 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di MONTESANO SALENTINO.

Recapiti: mail: [tecnico@comune.montesanosalentino.le.it](mailto:tecnico@comune.montesanosalentino.le.it); tel. 0833/763607-08; fax 0833/763602;

Via Monticelli 45 73030 Montesano Salentino (LE).

### 3 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, disponibile sul sito internet, nella sezione bandi di gara e contratti e comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Validazione del progetto di fattibilità;
- Proposta presentata dal promotore ex art. 183 comma 15 D. Lgs 50/2016 così composta:
  - 01 Relazione illustrativa;
  - 02 Relazione tecnica
  - 02.01 Tabella rilievo Anagrafica tecnica;

- 02.02 Tabella rilievo report fotografico;
  - 02.03 Tabella rilievo tabella di progetto;
  - 03.01a Corografia generale;
  - 03.01b Corografia generale ortofoto;
  - 03.02-x Anagrafica tecnica sostegni (3 tavole);
  - 03.03-x Anagrafica tecnica punti luce e quadri (3 tavole);
  - 03.04 Categorie illuminotecniche di ingresso;
  - 04.01-x progetto intervento sostegni (3 tavole);
  - 04.02-x progetto intervento punti luce e quadri (3 tavole);
  - 04.03 Proposte Smart City;
  - 04.04 Categorie illuminotecniche di progetto;
  - 04.05 Particolari Costruttivi;
  - 04.06 Schema Quadri elettrici;
  - 05 Schede studio illuminotecnico;
  - 06 Cronoprogramma;
  - 07 Prime indicazioni sicurezza;
  - 08 Calcolo sommario spesa;
  - 09 Quadro economico;
  - 10 Capitolato prestazionale;
  - 11 Progetto di gestione;
  - 12 Matrice dei rischi;
  - 13 Indicatori di Performance.
  - Piano Economico Finanziario Asseverato
  - Bozza di Convenzione.
- Allegati (modulistica tipo, non esaustiva).

#### **4 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La gara, indetta ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016, prevede il diritto di **prelazione del promotore** ed ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione dell'illuminamento degli spazi pubblici di proprietà del Comune di Montesano Salentino.

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta, presentata dal promotore individuato nella società: Costituenda ATI ESCO LIGHT SRL – DE SARLO INSTALLAZIONI SRL, con sede: la prima in Lecce (LE), alla via Caduti di Nassirya 31 p.ta IVA 04631540756 e l'altra in Sava (TA) alla S.S. 7 ter Km. 16, p.ta IVA 00472640739, progetto di fattibilità, approvato con determina n. 79 R.G. del 25-10-2018, costituente il documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura, contenente il progetto di fattibilità tecnico-economica, unitamente a tutti gli elaborati allo stesso allegato, la bozza di convenzione, le specificazioni del servizio e della gestione.

Fermo restando il contenuto della concessione, meglio descritto nella proposta menzionata alla quale si rinvia, costituiscono adempimenti di base a carico del concessionario, qui indicati in modo esemplificativo:

1. la progettazione definitiva ed esecutiva e la relativa realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico dei suddetti impianti, così come definiti sul progetto esecutivo, nonché eventuali permessi, autorizzazioni o quanto altro necessario, ove occorrenti;
2. la gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune, compresa la fornitura dell'energia elettrica, previa voltura ovvero stipulazione di un nuovo contratto di fornitura dell'energia elettrica con il concessionario, che ne diventerà intestatario a partire dalla data di consegna degli impianti. La stipula della convenzione costituirà formale autorizzazione per la voltura dei contratti di somministrazione dell'energia elettrica in essere al momento della sottoscrizione della predetta convenzione;
3. gli interventi di manutenzione straordinaria su elementi, componenti e installazione forniti o eseguiti dal Concessionario è da intendersi inclusa nel canone. In ogni caso sarà condiviso e formalizzato un piano annuale complessivo degli interventi. Per manutenzione straordinaria s'intendono tutti gli interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria e programmata preventiva, nonché tutti gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto ex ante, ossia alla fase di redazione dei progetti e/o

all'applicazione della normativa vigente all'atto di sottoscrizione della convenzione, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto stesso;

4. tutti gli interventi di cui ai commi precedenti sono puntualmente indicati nel progetto;
5. la riconsegna all'amministrazione, allo scadere della concessione, degli impianti avuti in concessione e le relative pertinenze, ivi compresi eventuali interventi/opere migliorativi realizzati nel corso del periodo di gestione, in perfetto stato di conservazione ed efficienza nonché adeguati alla normativa a quel tempo vigente, senza per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio. All'atto della riconsegna il concessionario dovrà provvedere a proprio onere e spese alla volturazione a proprie spese delle utenze in capo all'Ente avente titolo, sollevando lo stesso da qualsiasi spesa;
6. il monitoraggio della concessione e reportistica periodica. Il Gestore produrrà con frequenza annuale, entro il mese di Aprile dell'anno successivo a quello solare cui il documento si riferisce, una Relazione Annuale sullo Stato degli Impianti e sull'andamento della Concessione;
7. i lavori di adeguamento ed efficientamento energetico, secondo le tre fasi qui di seguito indicate:
  - prima fase** (immediatamente successiva all'aggiudicazione definitiva, non appena approvati i progetti esecutivi):
    - completo efficientamento di tutti gli impianti di Illuminazione Pubblica del Comune oggetto della presente iniziativa con completa riconversione a LED con i nuovi apparecchi perfettamente conformi alla L.R. 15 del 23/11/2005 e R.R. 22 agosto 2006, n. 13 sulla limitazione dell'inquinamento luminoso;
    - messa in sicurezza elettrica e statica di tutti gli impianti;
  - seconda fase (da iniziare non appena terminati i lavori di efficientamento e messa in sicurezza):** in tutto o in parte con le risorse attualizzate derivanti dal risparmio energetico e ancora residuali dopo il prioritario finanziamento dell'efficientamento e della messa in sicurezza elettrica e meccanica degli impianti, realizzazione di ulteriori manutenzioni straordinarie e/o nuovi punti luce in aree attualmente non servite dalla Illuminazione Pubblica;
  - terza fase** (in realtà si sovrappone anche alle prime due in quanto copre l'intero periodo della Concessione): Esercizio e Gestione degli impianti secondo le specifiche indicate nei documenti di progetto.

Gli interventi di cui trattasi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte.

Il Comune di Montesano Salentino, con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio, l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti.

## **5 PARTECIPAZIONE DEL PROMOTORE**

Il promotore, individuato ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016, è tenuto a prendere parte alla procedura ad evidenza pubblica bandita dalla Centrale Unica di Committenza.

Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 art. 183 del Codice.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta pari a € 13.200,00 **indicato nella dichiarazione contenuta nella proposta del promotore posta a base di gara.**

## **6 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare, costituiti da:

**1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 1, del Codice;**

- 2) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e (consorzi ordinari di concorrenti), f (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 1, del Codice;**
- 3) da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del Codice;**
- 4) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.**

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento attuativo di cui al DPR 207/2010.

Gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento devono indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

### **Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali:

- **sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;**
- **sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;**
- **sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;**
- **sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.**

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura. E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera c (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

**E', altresì, prevista, sempre a pena di esclusione, l'espressa accettazione degli obblighi derivanti dall'allegato patto di integrità (vds. allegato G) unita all'impegno, in caso di aggiudicazione, alla sua stipula e osservanza.**

Ciascun concorrente deve inoltre dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento approvato dal Comune di Montesano Saentino, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

## **7 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI**

### **7.1. Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. è l'ing. Antonio Surano, Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed urbanistica del Comune di Montesano Salentino.

### **7.2. Consultazione della documentazione di gara e sopralluogo**

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione, etc.) sono visionabili:

- presso il **COMUNE DI MONTESANO SALENTINO – SETTORE LAVORI PUBBLICI**, via **Monticelli, 45** – nei giorni di apertura al pubblico, nonché sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "BANDI DI GARA", profilo del committente all'indirizzo [www.comunemontesanosalentino.it](http://www.comunemontesanosalentino.it) e all'indirizzo <https://cucmontesanomiqqiano.tuttogare.it>.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

**E' obbligatorio il sopralluogo nei luoghi ove sarà realizzato il servizio, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

La data e le modalità del sopralluogo devono essere concordate con il Responsabile del Procedimento (i recapiti sono indicati nel precedente paragrafo 4.1).

All'atto del sopralluogo dovrà essere sottoscritto un documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un responsabile tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio.

### **7.3. Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, nei tempi e secondo le modalità stabilite, rispettivamente, dal regolamento disciplinante la gestione della gara telematica, vedi punto 7.4 successivo.

### **7.4. Modalità di presentazione della documentazione**

Le modalità e i tempi di presentazione dell'istanza di partecipazione, dell'offerta e della documentazione amministrativa sono disciplinati come segue:

- a) La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;
- b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – MONTESANO SALENTINO E MIGGIANO e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet: CUCMONTESANOMIGGIANO.TUTTOGARE.IT menù "Accedi"; pertanto:
  - l'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
  - le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
  - per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: 895 500 0024.

Al fine di rendere le informazioni di base utili per la partecipazione alla gara, gestita, come detto, attraverso la piattaforma telematica, si riporta di seguito, una sommaria, ma esaustiva descrizione

degli adempimenti richiesti che, comunque, saranno meglio compresi in fase operativa, seguendo le istruzioni ed indicazioni fornite step by step dal sistema.

Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico all'indirizzo: CUCMONTESANOMIGGIANO.TUTTOGARE.IT

Conclusa con successo la registrazione e indicata la casella di posta elettronica certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni, l'impresa potrà partecipare alla procedura inviando la propria offerta come di seguito.

Per proporre la propria candidatura, le imprese, una volta registrate, dovranno accedere alla sezione relativa alla procedura telematica, cliccare il pulsante azzurro "Partecipa".

Accedendo, così, al pannello è possibile effettuare il caricamento della busta contenente l'offerta amministrativa, cliccando sul tasto Carica la documentazione.

Per caricare la documentazione è necessario:

- Creare un archivio compresso di tipo zip contenente tutti i files necessari firmati digitalmente;
- Selezionare l'archivio cliccando sul tasto Seleziona il file – Busta Amministrativa;
- Scegliere una chiave personalizzata;
- Cliccare su carica.

Per tutelare la segretezza della documentazione inviata, la Piattaforma richiede al momento dell'invio della "busta", l'inserimento di una password di minimo 12 caratteri che dovrà essere custodita dall'Operatore Economico, nel caso in cui eccezionalmente, sia richiesta dalla Stazione Appaltante per accedere al contenuto della documentazione inviata in sede di apertura delle "buste".

Una volta inviato il file una barra di stato indicherà l'avanzamento dell'upload e al termine il sistema provvederà a:

- controllare l'integrità del file;
- verificare la validità formale della firma digitale del file;
- certificare la data e l'ora certa di ricevimento, indispensabile questo, per attestare che l'operatore ha inviato i file riguardanti la gara entro il termine stabilito dal bando;
- criptare tramite sistema di chiavi asincrone il file.

Per effettuare il caricamento della busta contenente l'offerta tecnica occorre cliccare sul tasto Carica la documentazione.

Per caricare la documentazione è necessario:

- Creare un archivio compresso di tipo zip contenente tutti i files necessari firmati digitalmente;
- Selezionare l'archivio cliccando sul tasto Seleziona il file – Busta Tecnica;
- Scegliere una chiave personalizzata;
- Cliccare su carica.

Per tutelare la segretezza della documentazione inviata, la Piattaforma richiede al momento dell'invio della "busta", l'inserimento di una password di minimo 12 caratteri che dovrà essere custodita dall'Operatore Economico, nel caso in cui eccezionalmente, sia richiesta dalla Stazione Appaltante per accedere al contenuto della documentazione inviata in sede di apertura delle "buste".

Una volta inviato il file una barra di stato indicherà l'avanzamento dell'upload e al termine il sistema provvederà a:

- controllare l'integrità del file;
- verificare la validità formale della firma digitale del file;
- certificare la data e l'ora certa di ricevimento, indispensabile questo, per attestare che l'operatore ha inviato i file riguardanti la gara entro il termine stabilito dal bando;
- criptare tramite sistema di chiavi asincrone il file.

Per l'invio dell'offerta economica la Piattaforma prevede obbligatoriamente la compilazione della stessa sul sistema.

Per compilare l'offerta è necessario cliccare sul tasto Genera Offerta Economica e compilare i form presenti.

Al termine della compilazione il sistema genera il file PDF dell'offerta inserita che l'Operatore Economico dovrà scaricare e firmare digitalmente in formato P7M con firma CADES.

Il file P7M contenente l'offerta firmata digitalmente dovrà essere inviato alla piattaforma cliccando sul pulsante Carica la documentazione.

Nel caso in cui il bando preveda la trasmissione di ulteriori documenti facenti parte dell'offerta economica, gli stessi dovranno essere inclusi, unitamente al file di offerta firmato digitalmente, in un archivio compresso in formato ZIP a sua volta firmato digitalmente.

Una volta caricata tutte le "buste" il sistema renderà disponibile il pulsante "INVIA LA PARTECIPAZIONE" che consentirà con l'invio la partecipazione alla gara.

Cliccando sul tasto INVIA LA PARTECIPAZIONE la piattaforma verificherà la presenza di tutte le "buste" richieste dal bando e contestualmente invierà, tramite PEC, conferma di avvenuta partecipazione all'Operatore Economico.

Entro i termini di presentazione dell'offerta, l'operatore economico direttamente dal sistema, potrà revocare la partecipazione cliccando sul tasto "REVOCA PARTECIPAZIONE", il sistema invierà una PEC di conferma ricezione istanza di revoca di partecipazione alla gara.

Un'offerta revocata sarà cancellata dal Sistema ed equivarrà a un'offerta non presentata. Insieme all'offerta sarà cancellata tutta la documentazione per l'ammissione alla gara e l'eventuale documentazione presentata a corredo dell'offerta.

Se l'operatore economico intende sostituire la precedente offerta invierà, entro i termini di scadenza della gara, i nuovi file nelle modalità di invio sopra descritte i quali sostituiranno integralmente quelli inviati precedentemente.

Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, oltre che secondo le modalità date dalla procedura telematica.

Le imprese compilano e presentano il DGUE in formato elettronico modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, secondo la procedura telematica.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della*

documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.”.

Nei suddetti casi, viene assegnato al concorrente un termine non superiore a sette giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

N.B.: Il termine accordato dalla stazione appaltante per il soccorso istruttorio è perentorio (cfr. Cons. St., AP, sent. 30 luglio 2014, n. 16; Tar Lazio, Roma, sez. I-ter, 30 marzo 2018, n. 3572).

## 7.5. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, **tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite il portale di gestione della gara telematica (<https://cucmontesanomiggiano.tuttogare.it>) e/o qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti.**

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile del Procedimento, alternativamente, con raccomandata A/R, o tramite posta elettronica certificata (PEC del Comune), diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 7.6. Valore della Concessione

L'ammontare della concessione è stimato in € **2.388.000,00** IVA esclusa ed è determinato in relazione al canone annuale per la durata di 20 anni della concessione. Il canone annuale è pari ad € 119.400,00 IVA esclusa ed è così composto:

- Componente energia €. 106.677,00 IVA esclusa;

- Componente esercizio e manutenzione €. 12.723,00 IVA esclusa;

Si specifica che:

1. per la componente energia e per la componente di esercizio e manutenzione (ordinaria, programmata e straordinaria) degli impianti i valori sono determinati nella relazione economica del proponente.
2. L'adeguamento del canone su base annuale avverrà secondo i criteri di adeguamento indicati nel Progetto di Fattibilità del promotore.
3. Il canone verrà rivalutato annualmente e la prima rivalutazione verrà effettuata alla data della sottoscrizione della convenzione per tenere conto del tempo trascorso dalla data di elaborazione.

**La concessione prevede la realizzazione di lavori stimati in € 531.600,00 IVA inclusa, e compresi oneri per la sicurezza, di € 12.966,00; spese tecniche per un ammontare complessivo di € 44.106,59 il tutto come meglio dettagliato nel Q.E. dello studio di fattibilità, per un investimento totale come indicato nel predetto quadro economico riportato nel Piano Economico Finanziario del promotore.**

L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stazione appaltante, prima della stipula della convenzione, tutte le spese per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale di cui dall'art. 216 comma 11 disposizioni transitorie D.Lgs. 50/2016, quotidiani e spese per la commissione di gara, IVA inclusa per l'effettivo importo anticipato dal Comune, nonché le spese imposte e tasse relative alla stipula del contratto che l'aggiudicatario verrà invitato a stipulare per atto pubblico che dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario.

Le spese per la predisposizione della progettazione preliminare, **pari a €13.200,00**, indicate nel quadro economico alla lettera b.5), dovranno essere corrisposte al promotore qualora non risulti aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione.

La qualità tecnico ed economica delle opere da realizzare per un migliore risparmio ed efficientamento energetico nonché per l'erogazione dei servizi, costituiscono elementi di valutazione dell'offerta.

La Stazione Concedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare al concessionario, nel corso della durata della concessione, interventi di manutenzione straordinaria, di ampliamento degli impianti, di riqualificazione energetica e di messa a norma complementari ed integrativi di quelli già inclusi nelle



prestazioni oggetto del servizio, alle condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione e con separati accordi tra le parti, il tutto nel rispetto e per quanto applicabile dal D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii..

Sono a carico del concessionario tutte le spese riportate nel precedente quadro di investimento iniziale, al netto delle spese di pubblicazione di gara e del versamento del contributo ANAC della Stazione Appaltante.

## **8 DURATA DELLA CONCESSIONE E DEGLI INTERVENTI**

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è proporzionata in modo da consentire al Concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario prevedendo la realizzazione, a proprie spese, di opere di riqualificazione tecnologica nonché eventuali opere complementari; essa è stabilita pari ad **anni 20 (venti)**, decorrenti dalla data di stipula della convenzione, nei tempi e nei modi indicati nella bozza di convenzione allegata al presente disciplinare.

Durata dei lavori di riqualificazione e della esecuzione delle migliorie:

**La durata dei lavori non dovrà essere superiore a pari a giorni 350 (trecentocinquanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti.**

### **TERMINE DELLA CONCESSIONE**

Le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine della concessione, è quella della prima consegna degli impianti.

La Stazione Concedente potrà richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto.

In ogni caso, alla scadenza, il concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti ed alle stesse condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Concedente non avrà provveduto, anche ai sensi dell'art.

23 della Legge 12 aprile 2005, n.ro 62 e ss.mm.ii., ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio **e, comunque per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi.**

## **9 INVESTIMENTI E FINANZIAMENTI**

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario.

È infatti specifico intendimento del Comune di Montesano Salentino, che la fornitura e l'esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero (oneri finanziari compresi) scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate a seguito degli stessi interventi di efficientamento energetico.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio energetico e a ricevere da parte del Comune un canone annuo onnicomprensivo, per le forniture di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti, manutenzione compresa, e per gli interventi di riqualificazione energetica, oltre che per tutti gli altri investimenti offerti dall'aggiudicatario stesso in sede di gara.

## **10 SUBAPPALTO**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Il comma 13 dell'articolo 105 del Codice prevede che la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista e al prestatore di servizi, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- **quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;**
- **in caso inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi o le parti di essi che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La percentuale di servizio subappaltabile o che può essere affidata a cottimo, da parte dell'esecutore, è stabilita nella misura del trenta per cento, calcolato con riferimento all'importo del contratto di appalto.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si applicano le disposizioni del capitolato speciale e le norme di legge.

### **11 SOCIETÀ DI PROGETTO**

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore ad 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La società diverrà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

### **12 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato nel bando per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**Le spese relative alla stipulazione del contratto, nonché per pubblicazioni varie e oneri di commissioni di gara, sono a carico dell'aggiudicatario.**

**L'amministrazione comunale, si riserva la facoltà di incaricare propri tecnici di fiducia per la Direzione Lavori e per il collaudo finale delle opere, le cui prestazioni (contenute nel limite delle somme previste nel quadro economico di progetto), saranno a carico dell'aggiudicatario.**

**Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.**

**Ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, in caso di offerte uguali la stazione appaltante deve procedere all'esperimento del tentativo di migliororia delle offerte, anche laddove non siano presenti alla seduta tutte le imprese concorrenti. Solo in difetto di offerte migliorative e, se anomale, in difetto di valida giustificazione, è possibile procedere con il sorteggio fra le offerte uguali (cfr. Tar Puglia Lecce, sez. II, sentenza n. 2073 del 1° agosto 2014; cfr. anche pareri A.N.A.C. nn. 133/2009 e 102/2012).**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

**Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.**

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### **13 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a **pena di esclusione**, da **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad € **47.760,00 (euro quarantasettemilasettecentosessanta/00)** e costituita, a scelta del concorrente:

- **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;**
- **con assegno circolare;**

- *con fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.*

**La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;**

**In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti, mediante assegno circolare o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata, a pena di esclusione, anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.**

In caso di prestazione della garanzia provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- *essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;*
- *essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.*
- *avere validità per 180gg dalla scadenza termine ultimo per la presentazione dell'offerta;*
- *essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;*
- *essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;*
- *prevedere espressamente:*
  - *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;*
  - *la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;*
  - *la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;*
  - *la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui agli artt. 103 e (nelle sole ipotesi ivi contemplate) 104 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato);*

La garanzia provvisoria resta stabilita nella misura del 2,00% (Dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad **47.760,00 (euro quarantasettemilasettecentosessanta/00)** e la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale o nella maggiore misura determinata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria e quella definitiva sono ridotte della metà.

**Si precisa che dovrà essere indicato come beneficiario della cauzione provvisoria e di quella definitiva il Comune di Montesano Salentino.**

Si precisa, altresì, che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, secondo periodo del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;*

- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, previa attivazione del soccorso istruttorio (ferma restando, al fine di scongiurare la successiva espulsione dalla gara, che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta).**

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016 del Codice:
- 1) **relativamente ai danni di esecuzione;**
  - 2) **relativamente alla RCT/RCO**, per un massimale non inferiore Euro 500.000,00

#### **14 CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA**

Per poter partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti, di seguito indicati:

##### **a) Requisiti di idoneità professionale:**

- i. iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto del presente appalto** ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza. Le Cooperative dovranno essere iscritte all'Albo delle Società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività produttive) del 23/06/2004;
- ii. di essere una Società che fornisce servizi energetici (ESCO) certificata ai sensi della UNI CEI 11352:2014**, (Decreto legislativo 4 Luglio 2014 n.102, Decreto interdirettoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12 maggio 2015);
- iii. Categoria per lavori OG10 classifica III** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

I Concorrenti devono, inoltre, essere in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione (illuminazione pubblica) di cui al D.M. 17 giugno 2016, attraverso progettisti o interni o associati o indicati che, oltre a non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 devono possedere tutti i seguenti requisiti:

- Essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti;
- Aver eseguito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando servizi di ingegneria/architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria IA.03 per interventi di ammodernamento, ampliamento, riqualificazione e adeguamento, efficientamento energetico relativo ad impianti di illuminazione pubblica, per un importo totale pari almeno ad € **1.000.000,00**. Sono valutabili anche i servizi di progettazione svolti per committenti privati.
- Aver eseguito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria IA.03 per la progettazione di interventi di ammodernamento, ampliamento, riqualificazione e adeguamento, efficientamento energetico relativo ad impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo superiore a **950**. Sono valutabili anche i servizi di progettazione svolti per committenti privati.

- Non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca, commercializzi o pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e tele gestione degli impianti.

**N.B.- Nel caso di progettista incaricato e/o indicato, dovranno essere prodotte le dichiarazioni personali circa i requisiti soggettivi e professionali richiesti, a mezzo di dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, da parte di ciascun professionista.**

**b) Requisiti di carattere economico-finanziario:**

- i. **fatturato globale complessivo** realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (2015 2016, 2017) pari ad almeno € 1.500.000,00 oltre IVA;
- ii. Referenze bancarie o di intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, relative alle capacità economico-finanziaria del concorrente.

**c) Requisiti di capacità tecnica:**

- i. **Fatturato medio specifico** nel settore di cui all'oggetto del bando, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2015-2016-2017) pari ad almeno € 200.000,00 oltre IVA.
- ii. Aver effettuato alla data di pubblicazione del bando e comunque nei tre anni precedenti, la gestione integrata di almeno un impianto di illuminazione pubblica, inclusa la fornitura di energia, per un numero di **950 punti luce** (non sono ammessi impianti che cumulativamente costituiscono **950** punti luce), sono ammessi impianti gestiti in ATI.
- iii. Certificazione **ISO 9001/2008** specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Cod. EA28) - Gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica;

**ATTENZIONE - Indicazioni per concorrenti ad identità plurisoggettiva e consorzi:**

**Il requisito di cui alla lettera a) punto i) relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo:**

1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili) il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

**I requisiti di cui alla lettera b), punti i), relativi al fatturato e lettera c) punto i) e ii), relativi ai servizi svolti, devono essere soddisfatti:**

1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice, dal raggruppamento temporaneo, consorzio, GEIE o imprese aderenti al contratto di rete **nel suo complesso**. Detti requisiti devono essere posseduti nella misura minima del **40%** (quarantapercento) dall'impresa mandataria e per la restante parte cumulativamente dalle imprese mandanti ciascuna nella misura minima del **10%** (diecipercento);
2. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) direttamente dal consorzio;
- 2.1. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) (consorzi stabili) vengono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/3) x anni di attività] – **cfr. sul punto determinazione Aut. vig. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 15/1/2014 n. 1 – “Linee guida per l'applicazione dell'art. 48 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.”**

**Il requisito di cui alla lettera c) punto iii) e lettera a) punto ii), relativi alle certificazioni:** 1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice, deve essere posseduto da almeno uno degli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio;

- 2.2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice la certificazione dovrà essere posseduta dal consorzio ovvero da una delle singole imprese consorziate che eseguiranno il servizio (consorzi di cooperative e consorzi stabili).

Tutti i requisiti di carattere tecnico ed economico, possono essere oggetto di avalimento, con esclusione dei soli requisiti di carattere soggettivo generale.

**Si precisa che il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.**

In attuazione della disposizione di cui all'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla procedura sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

**Il divieto di avvalersi dei requisiti della stessa impresa non riguarda i concorrenti riuniti in associazione temporanea o consorzio ordinario** (vds. sentenza Consiglio di Stato sez III del 04.11.2015)

**E' possibile l'avvalimento tra imprese facenti parte di un medesimo RTI** (cfr. deliberazione AVCP n. 2/2012).

**E' ammesso l'avvalimento plurimo o frazionato** ciò in conformità a quanto stabilito dalla sentenza della Corte di Giustizia, sez. V, 10 ottobre 2013, in causa C-94/12 nonché dalla giurisprudenza amministrativa nazionale (cfr. ex multis Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 8/02/2011, n. 857 e sentenza 9/12/2013 n. 5874); ne consegue che ciascun concorrente può avvalersi, per una stessa categoria di qualificazione, delle capacità di più imprese ausiliarie.

### **15 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

### **16 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata, previo esame delle offerte da parte di apposita Commissione di aggiudicazione, per intero lotto, unico ed indivisibile, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 183, comma 4 e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto a presentare la propria offerta al pari degli altri concorrenti nei termini prescritti dal presente disciplinare.

In caso di offerte anomale si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purchè valida e congrua.

All'offerta tecnica verranno attribuiti al massimo 75 punti, all'offerta economica verranno attribuiti al massimo 25 punti secondo i criteri elencati di seguito in ordine decrescente di importanza:

#### **OFFERTA TECNICA Punteggio massimo 75/100**

##### **Numero Descrizione criteri di valutazione Tipologia Punteggio**

#### **1 QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE DEL PROGETTO**

##### **Max 50 punti**

**1.1** Qualità e completezza del progetto proposto Qualitativo **20**

**1.2** Caratteristiche tecniche, valore estetico ed efficienza delle opere e delle apparecchiature utilizzate Qualitativo **15**.

**1.3** Servizi aggiuntivi e migliorie rispetto al progetto a base di gara che possano portare beneficio economico, estetico o altro Qualitativo **10**.

**1.4** Tempo di esecuzione del progetto (che comunque non dovrà essere superiore ad un anno) Quantitativo **5**.

#### **2 QUALITÀ DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**

##### **Max punti 25**

**2.1** Qualità e completezza del piano di manutenzione Qualitativo **15**

## 2.2 Qualità e funzionalità del servizio di reperibilità e pronto intervento Qualitativo 10

### OFFERTA ECONOMICA Punteggio massimo 25/100

Numero Descrizione criteri di valutazione Tipologia Punteggio

#### 3 OFFERTA ECONOMICA Max 25 punti

3.1 Ribasso percentuale sul canone annuo di concessione Quantitativo 15.

3.2 Ribasso percentuale sul prezzario regionale per interventi non compresi negli obblighi contrattuali Quantitativo 10.

A pena l'esclusione dalla gara la soglia minima da conseguirsi relativamente al punteggio ottenuto per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica è di punti 30; qualora tale soglia non venga raggiunta, la Commissione non procederà alla valutazione degli altri elementi dell'offerta.

La commissione di gara esaminerà le offerte tecniche ed economiche ed attribuirà i relativi punteggi utilizzando il metodo aggregativo compensatore in conformità alle "Linee guida" n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà come segue:

$$C(a) = \sum n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = punteggio di valutazione dell'offerta (a),

n = numero totale dei requisiti,

W<sub>i</sub> = punteggio attribuito al requisito (i),

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati, con riferimento agli elementi di valutazione di natura:

- Valutazione degli elementi qualitativi.

Gli elementi qualitativi, di cui ai sub-criteri 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 e 2.2, sono valutati mediante l'attribuzione di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio), compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), da parte di ciascun commissario di gara, secondo la seguente scala di valori:

#### Giudizio Coefficiente Criterio motivazionale

Molto adeguato Da 0,75 a 1,00:

Progetto strutturato in modo chiaro preciso ed approfondito ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori

Adeguato Da 0,50 a 0,75:

Progetto adeguato con buona rispondenza alle aspettative

Mediamente adeguato Da 0,25 a 0,50:

Progetto accettabile ma poco strutturato con aspetti positivi

Poco adeguato Da 0 a 0,25:

Progetto non sufficientemente sviluppato e appena sufficiente

Per nulla adeguato 0,00: Progetto carente e generico

Potranno essere comunque stabiliti coefficienti intermedi per meglio calibrare le diverse offerte.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

- Valutazione degli elementi quantitativi

Gli elementi quantitativi sono determinati con riferimento alle seguenti formule per criterio di valutazione:

➤ **criterio 1.4**, Tempo di esecuzione del progetto:

$$V(a)_i = T_{min} / T_a * \pi_i$$

dove:

-  $\pi_i$  = peso massimo attribuito al criterio

- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 ed 1,

- T<sub>min</sub> = minima durata dei lavori dell'offerta più conveniente,

- T<sub>a</sub> = durata dei lavori offerta dal concorrente i-esimo.

La durata dovrà essere espressa in giorni naturali e consecutivi e non potrà essere superiore a 350 giorni indicati nella proposta.

➤ **criterio 3.1**, Ribasso sul canone annuo di concessione, è prevista l'applicazione della seguente

formula:

$$- V(a)_i = R_a / R_{max} * p$$

dove:

-  $p_i$  = peso attribuito al criterio

-  $V(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo,

-  $R_a$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo,

-  $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente.

La quota percentuale del ribasso dovrà essere espressa in percentuale (%);

il calcolo sarà effettuato inserendo le percentuali offerte dai concorrenti.

- **criterio 3.2, Ribasso sui listini per attività non ricomprese nel canone annuo**, è prevista l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max} * p$$

dove:

-  $p_i$  = peso massimo attribuito al criterio

-  $V(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo,

-  $R_a$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo,

-  $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente.

La quota percentuale del ribasso dovrà essere espressa in percentuale (%);

il calcolo sarà effettuato inserendo le percentuali offerte dai concorrenti.

**I punteggi unitari ottenuti saranno riparametrati al valore massimo assegnato ai criteri di gara sopra descritti per non alterare i rapporti tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura quantitativa e qualitativa.**

Il punteggio totale sarà dato dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed a quella economica attribuiti al concorrente e potrà raggiungere il massimo di 100 punti. Tutti i valori numerici ottenuti in ogni fase del procedimento di calcolo saranno calcolati con due cifre decimali con arrotondamento per difetto.

Tale cifra rimarrà inalterata se il valore della terza cifra decimale sarà minore o uguale a 4 mentre sarà incrementata di una unità se il valore della terza cifra decimale sarà maggiore o uguale a 5.

La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Si precisa che con la partecipazione alla gara il concorrente sarà comunque obbligato a eseguire quanto previsto nel Disciplinare di Gara ed a rispettare, nell'esecuzione del contratto, le prescrizioni ivi inserite.

## **17 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

**Le modalità e i tempi di presentazione dell'istanza di partecipazione, dell'offerta e della documentazione amministrativa sono disciplinati secondo le modalità della gara telematica.**

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo o i tempi di esecuzione dei lavori in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.**

**Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.**

### **17.1 CONTENUTO DELLA "BUSTA AMMINISTRATIVA"**

Nella "busta amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**D) Domanda di partecipazione (vds. modelli allegati sub. **A, A1, A2, A3**), in bollo**, firmata digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i del concorrente o altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta digitalmente **da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio**, mentre nel caso di RTI o consorzi già costituiti l'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della sola impresa capogruppo.

**In entrambi i casi l'istanza di partecipazione, le offerte e la documentazione richiesta nel bando/disciplinare di gara dovranno essere caricate sul portale telematico, nei termini previsti dal timing di gara e secondo le modalità della procedura telematica;**



Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nell'istanza di partecipazione il concorrente dovrà, altresì:

1. accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto e in tutti gli elaborati progettuali;
2. indicare i servizi per i quali intende ricorrere al subappalto;
3. di aver effettuato il sopralluogo nei luoghi ove saranno realizzati i lavori, come risulta dall'attestazione rilasciata dalla stazione appaltante;
4. accettare i contenuti e le prescrizioni del **protocollo di legalità** per gli appalti pubblici sottoscritto presso la Prefettura di LECCE;
5. accettare gli obblighi derivanti dall'allegato **patto di integrità** (vds. **allegato G**) e impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla sua stipula e osservanza;
6. dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento approvato dal Comune di Montesano Salentino con **delibera di G.C. n.4 del 10.01.2014** e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
7. dichiarare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax, il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
8. dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
9. ***nel caso di consorzi di cooperative e artigiani***: dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre; relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati***);
10. ***nel caso di consorzi stabili***: dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre; relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati***);
11. ***nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito***: allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente;
12. ***nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti***: allegare atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente.
13. ***nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito***: indicare - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

**a) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

*1. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4- quater, del d.l. n.5/2009:*

1. allegare copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. indicare (con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) per quali imprese la rete concorre e, relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati*);

3. dichiarare la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

*4. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:* allegare copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*5. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la qualifica di mandataria:*

1. allegare copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

*ovvero*

2. allegare copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD. 26.

**II) Dichiarazione sostitutiva (vds. modello allegato sub. B) ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dei requisiti tecnici, economici e professionali.**

**III) Dichiarazione sostitutiva (vds. modelli allegati sub. C, C1a, C1b, C2, C3)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

a) Attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 del Codice (N.B.: nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, del Codice la sanzione dell'esclusione opera anche se riferita a un subappaltatore che dovrà pertanto rilasciare le relative dichiarazioni secondo i modelli allegati sub. C, C1a, C1b, C2, C3), precisamente:

**1. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.**

*(Oppure, nel caso di autorizzazione alla partecipazione alle gare rilasciata dal giudice delegato al curatore fallimentare, autorizzato all'esercizio provvisorio, ex art. 110, comma 3, del Codice)*

1. Di trovarsi in stato fallimento e di aver, tuttavia, ottenuto, ai sensi dell'art. 110, comma 3, del Codice, autorizzazione alla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti e concessioni giusto provvedimento ..... [inserire gli estremi del provvedimento] adottato dal ..... [inserire riferimenti relativi all'autorità giudiziaria che ha adottato il decreto] *(eventuale; inserire nel caso in cui l'ANAC abbia imposto che la partecipazione alle suddette procedure debba avvenire alle condizioni indicate nell'art. 110, comma 5, del D.lgs. 50/2016)* alle seguenti condizioni: .....

*(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)*

**1. Di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale,** di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici giusto provvedimento ..... [inserire gli estremi del provvedimento] adottato dal ..... [inserire riferimenti relativi all'autorità giudiziaria che ha adottato il decreto] *(eventuale; inserire nel caso in cui l'ANAC abbia imposto che la partecipazione alle suddette procedure debba avvenire alle condizioni indicate nell'art. 110, comma 5, del D.lgs. 50/2016)* alle

seguenti condizioni: .....; per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4.

*(Oppure)*

**1. Di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267,** giusto decreto ..... [inserire gli estremi del provvedimento] adottato dal ..... [inserire riferimenti relativi all'autorità giudiziaria che ha adottato il decreto] e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici giusto provvedimento ..... [inserire gli estremi del provvedimento] adottato dal ..... [inserire riferimenti relativi all'autorità giudiziaria che ha adottato il decreto] *(eventuale; inserire nel caso in cui l'ANAC abbia imposto che la partecipazione alle suddette procedure debba avvenire alle condizioni indicate nell'art. 110, comma 5, del D.lgs. 50/2016)* alle seguenti condizioni: .....; per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

**a.1.** relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

**a.2.** dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

**a.3.** dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;

**a.4.** originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**2. L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.** L'esclusione ed il divieto operano nei confronti dei soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85\* del Codice Antimafia – D.lgs. n. 159/2011 (*l'autocertificazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 2 dovrà essere resa separatamente dai predetti soggetti – vds. modello allegato sub C1a*).

**Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.lgs. 50/2016, l'esclusione va disposta se la misura interdittiva è stata emessa nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.**

**3. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:**

**a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;**

**b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;**

**b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;**

**c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;**

**d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;**

**e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;**

**f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;**

**g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.**

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare, del direttore tecnico o figura equivalente, del titolare di poteri institori *ex art. 2203 del c.c.* o del procuratore speciale munito di potere di rappresentanza e titolare di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, se si tratta di impresa individuale; del socio, del direttore tecnico o figura equivalente, del titolare di poteri institori *ex art. 2203 del c.c.* o del procuratore speciale munito di potere di rappresentanza e titolare di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, del direttore tecnico o figura equivalente, del titolare di poteri institori *ex art. 2203 del c.c.* o del procuratore speciale munito di potere di rappresentanza e titolare di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o figura equivalente, del titolare di poteri institori *ex art. 2203 del c.c.* o del procuratore speciale munito di potere di rappresentanza e titolare di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, ovvero, ancora, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

*(l'autocertificazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dovrà essere resa separatamente dai predetti soggetti – vds. modello allegato sub C1b).* **Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.**

Le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del Codice operano anche nei confronti dei *soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data del presente bando*, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; in tal caso, quale che sia la tipologia e la natura dell'impresa partecipante, la dichiarazione circa la inesistenza di tali requisiti negativi deve essere resa *dai soggetti cessati da una delle predette cariche nell'anno precedente la data del presente bando ovvero, in loro sostituzione, dal legale rappresentante dell'impresa medesima (vds. modelli allegati sub C2 e C3).*

**Sono equiparati ai cessati i soggetti che hanno ricoperto le cariche di cui sopra nelle società oggetto di trasformazione, fusione, anche per incorporazione, scissione e/o nelle società cedenti rami di azienda.**

Le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del Codice in ogni caso non operano **quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.** Se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a **cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale.**

Nella dichiarazione devono essere indicate tutte le condanne penali riportate dal dichiarante, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, mentre non sono obbligatorie le informazioni in merito alle condanne subite per reati che sono stati depenalizzati ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

In caso di condanna passata in giudicato occorre indicare, in apposita dichiarazione separata, il reato per cui si è subita condanna la pena, anche accessoria, inflitta ed ogni altra circostanza utile alla verifica di cui all'art. 80, comma 1, del Codice; in alternativa, allegare certificazione del casellario giudiziale.

**Nell'ipotesi in cui la sentenza definitiva di condanna abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della *collaborazione* come definita per le singole fattispecie di reato, il concorrente è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati. Se la stazione appaltante ritiene che le suddette misure siano sufficienti, l'operatore economico non è escluso della procedura d'appalto. Non si può avvalere di questa facoltà l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione a procedure di appalto, ciò per tutto il periodo di esclusione derivante da tale sentenza.**

**4. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.** L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

**5. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice.**

**6. Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.** Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

**7. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;** si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

**8. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;** si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.

**Le cause di esclusione di cui ai punti 7 e 8 non operano quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.**

**9. Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione.**

**10. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68.**

**11. Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione** (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

**11-bis) Di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere.**

**11-ter) Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.** Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico.

**12. Di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. l) del Codice.**

**13. Che la sua partecipazione non determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del Codice.**

**14. Che non sussistono nell'impresa le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.**

**15. L'impresa non versa in nessun'altra causa di esclusione prevista dalla legge.**

**16. Attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5, lettera m) dell'art. 80 del Codice:**

**opzione 1 :** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2** : di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3** : di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

**b)** Attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii. *ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani* di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi.

**c)** Indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

**d)** Attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.

**e)** Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

**f)** Attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett.

a) del Codice per i casi di eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario.

**g)** Attesta di aver preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i servizi oggetto di appalto.

**h)** Indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE.

**IV)** In caso di ricorso all'istituto dell'**avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016** il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, allegare alla domanda di partecipazione:

**a)** **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta digitalmente e attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria (**vds. modello allegato sub. D**);

**b)** **dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione (**vds. modello allegato sub. D1**) ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria; (*eventuale*) per le categorie di lavoro di importo pari o inferiore alla soglia di € 150.000,00 l'impresa ausiliaria che non sia in possesso della relativa attestazione SOA dovrà rilasciare **dichiarazione sostitutiva (vds. mod. allegato sub. D1)** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, **relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010**;

**c)** **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (**vds. mod. allegato sub. D1**);

**d)** **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**vds. mod. allegato sub. D1**);

**e)** **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45, del Codice (**vds. mod. allegato sub. D1**);

**f)** **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; gli

obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**N.B.:** sui requisiti contenutistici del contratto di avvalimento cfr. Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, sentenza n. 23 del 04.11.2016 che in proposito ha stabilito che l'articolo 88 del d.P.R. 207 del 2010, per la parte in cui prescrive che il contratto di avvalimento debba riportare “in modo compiuto, esplicito ed esauriente (...) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico”, non legittimi un'interpretazione volta a sancire la nullità del contratto a fronte di un oggetto che sia stato esplicitato in modo (non determinato, ma solo) determinabile.

**V)** A pena di esclusione, documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103 del Codice.

**VI)** PASSOE rilasciato dall'A.N.A.C. in ottemperanza alla Deliberazione n. 111/12, previa registrazione on line al “servizio AVCPASS” sul sito web dell'Autorità, fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.

**VII)** Ricevuta del versamento della somma di **€ 140,00** = (Centoquaranta/00) a favore dell'A.N.A.C. (art. 2 della determinazione dell'A.V.C.P. del 21/12/2011) da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

## 17.2 CONTENUTO DELLA “BUSTA TECNICA”

Nella “busta tecnica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, l'offerta tecnica che, **sempre a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente, in calce, dal legale rappresentante dell'impresa o da altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente l'impresa medesima**. Qualora il concorrente sia una associazione temporanea, un consorzio o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta **digitalmente** da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

**In ogni caso l'istanza di partecipazione, le offerte e la documentazione richiesta nel bando/disciplinare di gara dovranno essere caricate sul portale telematico, nei termini previsti dal timing di gara e secondo le modalità riportate nella procedura telematica, dalla sola ditta mandataria o comunque, nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, da una delle ditte che lo compongono.**

Il progetto che l'Impresa dovrà presentare in sede di gara, evidenzierà attraverso l'elaborazione di opportuni documenti, le modalità di espletamento dei servizi richiesti suddividendo la propria proposta in:

1) **Progetto tecnico**

2) **Progetto gestionale**

Per la redazione dei citati progetti ciascun Concorrente dovrà rispettare l'ordine di trattazione degli elementi e sub-elementi di valutazione riportati nei “criteri di aggiudicazione”.



Tali progetti dovranno essere redatti e sottoscritti dal concorrente e da tecnico abilitato ed essere formulati secondo le seguenti prescrizioni:

- 1) **Progetto tecnico** (dovrà contenere **almeno** i documenti di seguito elencati):
  - ✓ un rilievo dello stato di fatto composto da planimetrie e tabelle esplicative;
  - ✓ un progetto di fattibilità dell'intervento, firmato da tecnico abilitato, che espliciti la proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, dei caratteri di conformità e coerenza con il progetto di fattibilità posto a base di gara, con allegate:
    - relazione tecnica illustrativa;
    - planimetrie e tabelle riassuntive, redatti in varia scala, a integrazione e a completamento della relazione tecnica, necessarie alla comprensione della proposta;
    - computo metrico non estimativo degli interventi proposti;
    - capitolato delle opere;
    - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
    - una bozza di convenzione;
    - **un cronoprogramma dei lavori proposti indicando anche il numero massimo di giorni (in cifre ed in lettere) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti da parte dell'Amministrazione concedente, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e delle migliorie proposte;**
    - un documento di sintesi dell'offerta tecnica dal quale si devono ricavare gli elementi utili ai fini della sua valutazione, sulla base dei criteri di aggiudicazione. **Il documento deve essere costituito da un massimo di 10 pagine formato A3 (oppure il doppio se formato A4) oltre agli elaborati grafici ed alle schede tecniche.**

Per quanto riguarda i prodotti proposti, ciascun Concorrente potrà fornire, in aggiunta, depliant illustrativi rilasciati dai relativi costruttori, senza vincoli di facciate.

**Progetto gestionale** (dovrà contenere le modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi di seguito elencati nel rispetto dell'ordine di trattazione riportati nel progetto posto a base di gara):

- Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi;
- Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento.
- Tempestività tempi di intervento.
- Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi.
- Prestazioni integrative/migliorative gestionali.
- Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.

L'offerta Tecnica non potrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli ulteriori elementi oggetto di offerta, che devono essere contenuti esclusivamente nella busta "C" secondo quanto oltre specificato.

### 17.3 CONTENUTO DELLA "BUSTA ECONOMICA"

Nella busta "**Busta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara:**

**una dichiarazione, in bollo, (vds. modello allegato sub. E), redatta in lingua italiana, contenente:**

**a. il ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara;** tale ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta - **in caso di difformità tra l'offerta indicata in lettere e l'offerta indicata in cifre, prevale sempre l'offerta indicata in lettere, anche se quella in cifre risulti più conveniente per l'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, sentenza 13 novembre 2015 n. 10).**

**b. il ribasso percentuale offerto sul prezzario Regionale Puglia;** tale ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta - **in caso di difformità tra l'offerta indicata in lettere e l'offerta indicata in cifre, prevale sempre l'offerta indicata in lettere, anche se quella in cifre risulti più conveniente per l'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, sentenza 13 novembre 2015 n. 10).**

**c. Nella busta "Busta economica" deve altresì esserci:**

**1.** Piano economico finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, del D.Lgs. n.ro 50/2016. Il PEF deve dimostrare l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa

gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF deve contenere i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppare i dati in assoluta congruenza con gli stessi; per una maggior comprensione esso dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto. In particolare, dovrà essere espressamente indicato:

- *Il canone annuo* da corrispondersi da parte dell'Amministrazione Concedente al Concessionario;
- Il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto di fattibilità proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA.
- *L'indebitamento finanziario* e le modalità di ammortamento dell'investimento.
- *L'esplicitazione dei costi* di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura di energia elettrica.
- *Quanto altro necessario* a presentare un documento facilmente comprensibile.

Il PEF dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività (VAN e TIR) e di bancabilità (DSCR ed LLCR), considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporne come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del PEF dovranno essere valutate al netto delle tasse e delle imposte.

2. Quadro economico;

3. Computo metrico estimativo degli interventi proposti. I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

La dichiarazione e tutti i documenti devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente l'impresa medesima. Qualora il concorrente sia una associazione temporanea, un consorzio o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

**In ogni caso l'istanza di partecipazione, le offerte e la documentazione richiesta nel bando/disciplinare di gara dovranno essere caricate sul portale telematico, nei termini previsti dal timing di gara e secondo le modalità della piattaforma telematica, dalla sola ditta mandataria o comunque, nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, da una delle ditte che lo compongono.**

## 18 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### **18.1. Verifica della documentazione amministrativa**

Il R.U.P., procederà alla verifica della documentazione amministrativa; in particolare provvederà:

- a) a verificare la tempestività e la correttezza formale delle offerte e dell'allegata documentazione;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 1, lettera b) del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 45 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) a verificare che non hanno presentato domande concorrenti che, in base alle dichiarazioni effettuate, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

Il R.U.P. procede, inoltre, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti che

risultano non essere in possesso dei suddetti requisiti o all'attivazione del procedimento di cui all'art. 83, comma 9, del Codice laddove ne ricorrano i presupposti.

## **18.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e, successivamente, l'offerta economica e di riduzione dei tempi della durata della concessione, attribuzione dei punteggi ed eventuale valutazione di anomalia delle offerte.**

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione e all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, applicando i criteri meglio indicati nel precedente punto 7 e di riduzione dei tempi della durata della concessione e all'attribuzione dei relativi punteggi; effettua poi il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

**Ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, in caso di offerte uguali la stazione appaltante deve procedere all'esperimento del tentativo di miglioria delle offerte, anche laddove non siano presenti alla seduta tutte le imprese concorrenti. Solo in difetto di offerte migliorative e, se anomale, in difetto di valida giustificazione, è possibile procedere con il sorteggio fra le offerte uguali (cfr. Tar Puglia Lecce, sez. II, sentenza n. 2073 del 1° agosto 2014; cfr. anche pareri A.N.A.C. nn. 133/2009 e 102/2012).**

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 97, comma 3, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento il quale provvederà ad attivare il **procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte.**

**La verifica delle offerte anormalmente basse viene effettuata nei modi e secondo le procedure di cui all'art. 97, commi 4, 5, 6 e 7 del Codice.**

## **19 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **20 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, per quanto compatibile, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

*Montesano Salentino, li 05-03-2019.*

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Antonio Surano)**

**Sono allegati al presente disciplinare:**

- **Allegato A – modello istanza di ammissione per impresa singola;**
- **Allegato A1 – modello istanza di ammissione per reti, consorzi ordinari e GEIE;**
- **Allegato A2 – modello istanza di ammissione consorzi di cooperative/consorzi stabili;**
- **Allegato A3 – modello istanza di ammissione aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;**
- **Allegato B – modello dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi;**
- **Allegato C – modello dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e altre circostanze;**
- **Allegato C1a modello dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80 comma 2 del D.lgs 50/2016;**
- **Allegato C1b modello dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80 commi 1 e 5 lett. I del D.lgs 50/2016;**

- **Allegato C2 - modello dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80 commi 1, 2e 5 lett. 1 del D.Lgs 50/2016 resa dai soggetti cessati;**
- **Allegato C3 - modello dichiarazione di cui all'art. 80 commi 1, 2e 5 lett. 1 del D.lgs 50/2016 resa dal Legale rappresentante per conto dei soggetti cessati;**
- **Allegato D - modello dichiarazione di avvalimento da parte dell'impresa *ausiliata*;**
- **Allegato D1 - modello dichiarazione di avvalimento da parte dell'impresa *ausiliaria*;**
- **Allegato E - modello offerta economica;**
- **Per quanto concerne l'offerta tempo, si fa riferimento al cronoprogramma dei lavori proposti dove dovrà essere indicato il numero massimo di giorni (in cifre ed in lettere) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti da parte dell'Amministrazione concedente, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e delle migliorie proposte;**
- **Allegato G – Patto di integrità.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Antonio Surano)**