



COMUNE DI MONTESANO SALENTINO

Prov. di Lecce

C.a.p. 73030 – Tel. 0833/763608-09 – Fax 0833/763602

C.F.81003510757 - P.I. 01992100758

www.comunemontesanosalentino.it pec: protocollo.comune.montesanosalentino@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA – OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA

(Procedura telematica della presente gara- link: <https://cucmontesanomiggiano.tuttogare.it>)

AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, PREVIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016.

CIG n. 7803841D4E;

CUP n. I47G19000010005.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

- I.1) DENOMINAZIONE:** Comune di Montesano Salentino (LE), Settore Tecnico;
I.2) INDIRIZZI: Via Monticelli, 45 - 73030 Montesano Salentino (LE); TELEFONO: 0833-763607-08 Fax. 0833-763602;
I.3) PUNTI DI CONTATTO: -Posta elettr.: tecnico@comune.montesanosalentino.le.it
- RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO (RUP): Ing. Antonio Surano, reperibile ai recapiti sopra indicati ovvero in sede nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.30 e mercoledì pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 18.00, salvo impegni.
I.4) CODICE NUTS: ITF45.

SEZIONE II – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II. 1) Natura e quantità dei servizi e dei lavori accessori.

La concessione, nella forma di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016, presentata dall'impresa: *Ditta ATI Esco Light-De Sarlo, con sede: la prima in Lecce (LE), alla via Caduti di Nassirya 31 p.ta IVA 04631540756 e l'altra in Sava (TA) alla S.S. 7 ter Km. 16, p.ta IVA 00472640739*, determina di scelta del promotore sulla base di una procedura di evidenza pubblica (procedura aperta), determina n. 379 R.G. del 25-10-2018, come meglio specificata nel disciplinare di gara.

La gara si configura come una concessione ex art. 164 e seg. del D. Lgs. 50/2016 e comprende:

- Acquisto dell'energia elettrica ed esercizio degli impianti così come descritto nel Progetto di Gestione;
- Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori accessori di efficientamento, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione in Montesano Salentino;
- Progettazione e realizzazione di nuovi punti luce;
- Interventi di riqualificazione energetica;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
- Monitoraggio dello stato della rete e aggiornamento continuo della consistenza della rete.

Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori accessori sono contenute nella documentazione posta a base di gara e descritti nel quadro economico di progetto e del disciplinare di gara.

Il "Progetto di fattibilità" è conforme alla disposizione dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 presentato dal promotore (ai sensi dell'art. 216 comma 4 D. Lgs. 50/2015 "fino

all'entrata in vigore del Decreto di cui all'art.23 comma 3 del D.Lgs 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, e Titolo XI, Capi I e II con esclusione dell'art. 248 del D.P.R.207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamati").

Il progetto di fattibilità posto a base di gara è stato validato, ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 25-10-2018.

Al termine della concessione tutti gli interventi realizzati a cura e spese del concessionario resteranno nella piena disponibilità del Concedente.

II. 2) Codici CPV

Oggetto: Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;

Vocabolario principale: 50232100-1

Oggetto principale:

Servizio di gestione e manutenzione impianti di illuminazione;

Apparecchi di illuminazione e lampade;

Oggetti elettrici complementari;

Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;

Servizi di progettazione tecnica di impianti;

Erogazione di energia elettrica;

Manutenzione impianti di illuminazione pubblica.

II.3) Valore della concessione

L'ammontare della concessione è stimato in **€ 2.388.000,00** IVA esclusa ed è determinato in relazione al canone annuale per la durata di [20] anni della concessione. Il canone annuale è pari ad **€ 119.400,00** IVA esclusa ed è così composto:

- Componente energia **€. 106.677,00** IVA esclusa;

- Componente esercizio e manutenzione **€. 12.723,00** IVA esclusa;

L'articolazione delle componenti è indicata nel Piano economico-Finanziario. Per la rivalutazione del canone si rinvia al progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dal promotore.

La concessione prevede la **realizzazione di lavori** stimati in **€ 531.600,00** IVA esclusa ed inclusi oneri per la **sicurezza per € 12.966,00**, e **spese tecniche** per un ammontare complessivo di **€. 44.106,59**, il tutto come meglio dettagliato nel quadro economico dello studio di fattibilità e nel "Piano Economico Finanziario" della proposta a base di gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese alla stazione appaltante, per pubblicazioni e commissioni, così come meglio descritte nel disciplinare di gara, prima della stipula della convenzione di concessione.

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/20 16 se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel **comma 9 del predetto** articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di 2,5% dell'importo progettuale, pari ad **€ 13.200,00**.

II.4) Luogo di prestazione del servizio

Comune di MONTESANO SALENTINO, per l'estensione del relativo territorio.

II.5) Durata

Contratto pluriennale stipulato per una durata massima pari a **[20] anni**. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione o, in base alle norme vigenti a tale momento, avrà affidato a ente/società dalla stessa partecipata in parte o in toto e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi.

II.6) Tempi di esecuzione

Come da proposta del proponente di cui al Progetto studio di fattibilità tecnico ed economica a cui si rinvia.

II.7) Documenti posti a base di gara

Vengono posti a base di gara:

- il presente Bando di gara;
- Disciplinare di gara e modulistica tipo (non esaustiva);
- Validazione del progetto di fattibilità;
- Proposta presentata dal promotore ex art. 183 comma 15 D. Lgs 50/2016 così composta:
 - 01 Relazione illustrativa;
 - 02 Relazione tecnica
 - 02.01 Tabella rilievo Anagrafica tecnica;
 - 02.02 Tabella rilievo report fotografico;
 - 02.03 Tabella rilievo tabella di progetto;
 - 03.01a Corografia generale;
 - 03.01b Corografia generale ortofoto;
 - 03.02-x Anagrafica tecnica sostegni (3 tavole);
 - 03.03-x Anagrafica tecnica punti luce e quadri (3 tavole);
 - 03.04 Categorie illuminotecniche di ingresso;
 - 04.01-x progetto intervento sostegni (3 tavole);
 - 04.02-x progetto intervento punti luce e quadri (3 tavole);
 - 04-03 Proposte Smart City;
 - 04.04 Categorie illuminotecniche di progetto;
 - 04.05 Particolari Costruttivi;
 - 04.06 Schema Quadri elettrici;
 - 05 Schede studio illuminotecnico;
 - 06 Cronoprogramma;
 - 07 Prime indicazioni sicurezza;
 - 08 Calcolo sommario spesa;
 - 09 Quadro economico;
 - 10 Capitolato prestazionale;
 - 11 Progetto di gestione;
 - 12 Matrice dei rischi;
 - 13 Indicatori di Performance.
- Relazione al Piano Economico Finanziario.
- Bozza di Convenzione.

II.8) Suddivisione in lotti

La concessione **non è** suddivisa in lotti.

II.9) Varianti progettuali

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore del Comune di Montesano Salentino derivanti dall'adozione di tali varianti.

Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi ambientali previsti dal D.Lgs. 50/2016 (CAM) per quanto concerne il progetto di fattibilità. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE III- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Informazioni generali

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale come meglio specificati nel disciplinare di gara;
- requisiti di idoneità professionale come meglio specificati nel disciplinare di gara;
- capacità economica finanziaria e tecnica e organizzativa come meglio specificata nel disciplinare di gara;
- requisiti speciali per la progettazione come meglio specificate nel disciplinare di gara;

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara.

III.2) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

III.3) Modalità di finanziamento

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento del Comune di Montesano Salentino, che la fornitura di energia, la gestione, la progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero (oneri finanziari compresi) scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate a seguito degli stessi interventi di efficientamento energetico. Può essere usato lo strumento finanziario del Finanziamento Tramite Terzi ai sensi dell'art.2 comma 1 lett. m del D.Lgs. 115/2008 s.m.i.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio energetico e a ricevere da parte del Comune di Montesano Salentino un canone annuo onnicomprensivo, per la fornitura di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetica, oltre che per tutti gli altri investimenti offerti in sede di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV. 1) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016)

IV.2) Criteri di aggiudicazione della concessione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 con i criteri indicati nel **disciplinare di gara**.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari.

I documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul sito del comune all'indirizzo: www.comunemontesanosalentino.it, all'Albo Pretorio del Comune e sulla piattaforma telematica: cucmontesanomiggiano.tuttogare.it

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed esplicitati nel disciplinare di gara, la stazione appaltante rinvia ai modelli di cui al disciplinare di gara, nonché a quanto riportato nella procedura telematica collegandosi, previa registrazione a: cucmontesanomiggiano.tuttogare.it

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 26-04-2019**, secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara.

IV.3.3) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede comunale telematicamente, **il giorno che verrà comunicato agli operatori mediante PEC.**

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte *Italiano*

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

- a) Gara indetta con Determinazione n. 24 R.G. del 25-02-2019 dal Comune di Montesano Salentino (LE);
- b) Responsabile Unico del Procedimento: ing. Antonio Surano dell'U.T.-
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara e dalla Proposta di finanza di progetto presentata dall'impresa "promotore";
- d) I soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell'AVCP;
- e) E' obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- f) Il Comune di Montesano Salentino, "CUC Montesano-Miggiano", quale stazione appaltante, si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per

sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

- g) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b" del Codice, che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

V.3) Procedure di ricorso

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Lecce, sezione competente.

SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 per estratto sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale.

Il presente Bando è reso disponibile:

- sul sito Internet (www.comunemontesanosalentino.it);
- sulla piattaforma elettronica della CUC Montesano-Miggiano: **link:**
<https://cucmontesanomiggiano.tuttogare.it>.

Il presente Bando è affisso, altresì, all'Albo pretorio della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio Surano)